

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce.

I. Organizatorem aukcji jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław (dalej: PSG).

II. Miejsce aukcji: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław - duża sala konferencyjna, parter.

III. Termin aukcji: 27.11.2025 r., godzina 10:00.

IV. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna

V. Przedmiotem aukcji jest: prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerze 13/2 i 13/4 o łącznej powierzchni 690 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW WR1K/00147827/5.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.IIa.7224/U/333/96/99 z dnia 26.08.1999 r. z wykorzystaniem na budowę i utrzymywanie obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Działki będące przedmiotem zbycia położone są w województwie dolnośląskim, powiecie m. Wrocław, miasto Wrocław, przy ulicy Lotniczej 53, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce o łącznej powierzchni 690 m². Działki w ewidencji gruntów oznaczone jako: Ba - tereny przemysłowe.

Działki położone są w pośredniej strefie miasta, w jego zachodniej części (obwód Pilczyce). Bezpośrednie sąsiedztwo obejmuje tereny zielone, ogrody działkowe i Park Zachodni oraz obiekty infrastruktury gazowej - podziemna stacja redukcyjno – pomiarowa gazu. Po drugiej stronie ul. Lotniczej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny handlowo-usługowe, sportu i rekreacji. Bliskość głównych dróg, takich jak aleja Śląska, zapewnia łatwy dostęp zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Wrocławia.

Kształt nieruchomości składającej się z dwóch integralnie i funkcjonalnie graniczących działek, tworzących spójną całość jest nieregularny – zbliżony do litery L. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki nr: 13/2 i 13/4 wraz z sąsiednią nr 13/3, na której zlokalizowana jest podziemna stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II° jest ogrodzony płotem. W dalszej części działka jest nieutwardzona, porośnięta trawą. Ogrodzenie z pręseł betonowych, wiek ogrodzenia ponad 50 lat, stan techniczny zły – pręśla betonowe powykrzywiane, niestabilne, z wykruszeniami. Z uwagi na wysoki stopień zużycia technicznego ogrodzenie nie stanowi oddzielnej wartości zwiększającej walor nieruchomości.

Długość ogrodzenia na działkach nr: 13/2 i 13/4 wynosi 90,75 m.

Teren z dostępem do sieci infrastruktury technicznej, takich jak: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja bezpośrednio na działce oraz w części w przebiegu drogi.

Na dz. nr 13/4 posadowione są gazociągi: niskiego ciśnienia DN 300 o długości 10,5 m i powierzchni pasa eksploatacyjnego wynoszącej 10 m² oraz średniego ciśnienia DN 150 o długości 7,5 m i powierzchni pasa eksploatacyjnego wynoszącej 7 m². Na dz. nr 13/2 nie jest posadowiona sieć gazowa. Ponadto na nieruchomości nie znajduje się nieczynna infrastruktura stanowiąca własność PSG. Z uwagi na powyższe nabywca zobowiązany zostanie do złożenia oświadczenia do ustanowienia służebności przesyłu do istniejącej czynnej sieci.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji istniejącej infrastruktury gazowej, tj. gazociągu niskiego ciśnienia DN 300 o długości 10,5 m i gazociągu średniego ciśnienia DN 150 o długości 7,5 m, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/4, położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00147827/5, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519 oraz jej następców prawnych, z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających na m. in. przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej. Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej powyżej w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. Ponadto wyrazi zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętego uchwałą nr L/1177/18 przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11.01.2018 r. (dalej: Studium), w którym działki ewidencyjne nr: 13/2 i 13/4 znajdują się w jednostce urbanistycznej E5: Pilczyce, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe. Klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące), funkcje uzupełniające: usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, nauka, infrastruktura, zieleń.

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Ponadto działki nr: 13/2 i 13/4 nie są objęte ochroną konserwatorską.

Potencjalni kupujący mogą na swój koszt dokonać oględzin nieruchomości.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Właścicielem gruntu jest Gmina Wrocław.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Księga wieczysta nr WR1K/00147827/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.IIa.7224/U/333/96/99 z dnia 26.08.1999 r. z wykorzystaniem na budowę i utrzymywanie obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r.

W działach III i IV brak wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie formularza ofertowego i oświadczeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej w dniu rozstrzygnięcia przetargu, przed jego rozpoczęciem.
2. Podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy oferentem są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**
12. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
13. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
14. **Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – w treści aktu notarialnego, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu: obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, brak objęcia nieruchomości ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przeznaczenie nieruchomości wynikające ze Studium, decyzja z dnia 26.08.1999 r. stwierdzająca nabycie z mocy prawa prawa użytkowania wieczystego gruntu, określająca warunki użytkowania wieczystego gruntu i sposób jego wykorzystywania oraz, że nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.**
15. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, oraz że akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
16. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmując wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
17. Zobowiązanie uczestnika aukcji do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
18. Zobowiązanie uczestnika aukcji, do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w związku z istnieniem na nieruchomości sieci gazowej o treści wskazanej w punkcie VI załącznika nr 1 do SWS.
19. Zobowiązanie uczestnika aukcji do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na rzecz każdorazowego właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3, położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00147827/5 nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, położoną we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53 pasem o łącznej powierzchni 94,5 m².

20. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

- a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
- b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
- c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
- d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
- e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
- f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

21. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

22. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **557 135,87 złotych netto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 87/100 netto).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi 5 575,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Opodatkowanie transakcji zbycia:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 775 z późn. zm.), ponieważ zbywany jest teren niezabudowany inny niż budowlany. Rezygnacja z ww. zwolnienia nie jest możliwa.

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **55 750,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), należy wpłacić na konto **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Lotniczej” w terminie do dnia **25.11.2025 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.
3. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników aukcji.
7. Jeżeli uczestnik aukcji ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator aukcji odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. Oferent ma prawo do wycofania się z aukcji oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o aukcji jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o aukcji terminem aukcji, pisemny wniosek o wycofaniu się z aukcji wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, współnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.
10. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia aukcji, jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu aukcji.**

XI. Termin związania ofertą:

90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XII. Miejsce i termin składania dokumentów:

Formularz oświadczeń i zobowiązań oferenta zgodny z załącznikiem nr 1 do SWS wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w pkt VIII SWS należy złożyć w terminie do dnia **25.11.2025 r. do godziny 13:00** w zamkniętej kopercie z napisem: "**Aukcja – przetarg ustny. Wrocław. Lotnicza– nie otwierać**" w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres. Decyduje data i godzina wpływu dokumentów do Oddziału Zakład Gazowniczy. Dokumenty złożone po terminie zostaną odrzucone.

Fakt złożenia dokumentów będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

XIII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XIV. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

1. W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
2. W aukcji nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu aukcji udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Anna Stefanowska tel. nr 71 3649558; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 313 oraz Aleksandra Kurowska tel. nr 71 3649534; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław pokój nr 313 lub 317 oraz na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl> Zakładka *Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż*. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XVI. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka Nieruchomości i majątek na sprzedaż.
3. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

4. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
5. Od aukcji odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
6. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SWS – Formularz oświadczeń i zobowiązań oferenta.

Załącznik nr 2 do SWS – Regulamin Aukcji.

Załącznik nr 3 do SWS – Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji.

Załącznik nr 4 do SWS – Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.IIa.7224/U/333/96/99 z dnia 26.08.1999 r.

Załącznik nr 5 do SWS - Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 25.07.2024 r.

Załącznik nr 6 do SWS - Wypis i wyrys z studium kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 22.08.2024 r.

Załącznik nr 7 do SWS - Mapa z przebiegiem infrastruktury gazowej dla celów ustanowienia służebności przesyłu.

Załącznik nr 8 do SWS - Mapa obrazująca obszar służebności gruntowej.